

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: M...../TB-THADS.KV5

Vĩnh Long, ngày 06 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản (lần 17)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1156/QĐ-CCTHADS ngày 18/6/2018 và số 1261/QĐ-CCTHADS ngày 22/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ kết quả thẩm định giá kết quả thẩm định giá số 22281/CT-TĐG ngày 01/8/2022 của Công ty TNHH thẩm định giá NoVa;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 875/TB.ĐGTS ngày 29/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất (nhà ở) do ông Nguyễn Phương Thanh đứng tên Quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất: Thừa đất số 62, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại xã Sơn Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (nay là xã Phú Túc, tỉnh Vĩnh Long) do ông Nguyễn Phương Thanh đứng tên Quyền sử dụng đất (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BK 945413, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH03137 được Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre cấp ngày 19/10/2012). Diện tích 110.1m², loại đất ở tại nông thôn.

2. Công trình xây dựng (nhà ở):



Loại công trình: Nhà 1 tầng, diện tích 110.1 m². Kết cấu: Móng cột dầm BTCT, tường cao xây gạch 10 cm, hoàn thiện sơn nước, có xây tường ngăn phòng, nền lát gạch bông, mái BTCT + tôn kẽm.

Cửa chính là kéo bằng sắt, cửa sổ là bằng gỗ.

Hệ thống điện, nước đầy đủ, hệ thống chiếu sáng chủ yếu sử dụng đèn huỳnh quang và một số đèn trang trí khác.

Hiện trạng tại thời điểm thẩm định giá: công trình hiện tại để ở, ngoại quan tương đối xuống thấp, hao mòn nhiều, tường sơn phai màu thấm ố, có nhiều chỗ nứt, vỡ, nền gạch mòn không nhìn thấy hoa văn, mái BTCT thấm ố nhiều.

c) Thời hạn, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 28, 29, 30 tháng 01 năm 2026 (trong giờ hành chính), tại xã Sơn Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (nay là xã Phú Túc, tỉnh Vĩnh Long);

- Địa điểm: Tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Vĩnh Long; xem tài sản đấu giá tại nơi tài sản tọa lạc (tài sản do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Vĩnh Long quản lý hướng dẫn xem).

d) Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 02/02/2026 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Vĩnh Long;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **266.711.193đ (Hai trăm sáu mươi sáu triệu, bảy trăm mười một ngàn, một trăm chín mươi ba đồng).**

* Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/01 hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá 30.000.000đồng (Ba mươi triệu đồng);

g) Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 02/02/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Vĩnh Long;

- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và các quy định khác của pháp luật có liên quan đến tài sản đấu giá.

- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Công ty đấu giá Tây Nam phát hành) nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

h) Thời hạn, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 05/02/2026**, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long.

Địa chỉ: số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long; điện thoại: 02753 835777 hoặc MS Nguyễn 0945 204593.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Túc;
- Viện KSND KV5 - Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS - Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

[Handwritten signature]

Trương Thị Mai Đăng

